

Leitplanung Ortsbild
Ortskerne Schwyz, Seewen, Ibach

Leitplankarte 1:2500

6. September 2021

Vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 300 vom 16. September 2021 erlassen.

Gemeinderat Schwyz
Der Präsident
Xaver Schuler
Der Gemeindeschreiber
Michael Spür



Legende

- Perimeter der Leitplanung

- Bauen und Anlagen**
- Quartier- und ortsbildprägende Bauten
- Raumbildende Fassaden und Gebäudefluchten
- Eingangssituation stärken / klären (Lage schematisch)
- Verteilungsgebiet
- Sichtsequenzen und Blickbezüge erhalten
- Eignungsgebiet bauliche Nachverdichtung und Siedlungserneuerung

- Freiraum und Landschaft**
- Wichtiger Platzbereich / Park- oder Gartenanlage, erhalten / aufwerten
- Strassenraum aufwerten (koordinierte Betrachtung aller Interessen und Interessensvertreter mittels Betriebs- und Gestaltungs-konzepten)
- Vorgartenbereiche erhalten (typische, durchgrünte Elemente)
- Mauer / Einfriedung, als typisches Element erhalten
- Siedlungsnaher Grünraum erhalten
- Siedlungsrand gestalten; Hauptfassaden anordnen (keine Rückseiten)
- Gewässer aufwerten (Erlebbarkeit steigern, Charakter stärken)

- Erschliessung**
- Schützenswerte Wege und Gassen
- Wegabschnitt sichern und aufwerten
- Ergänzung Wegenetz
- Verbindung Ortsteile herstellen, verstärken

- Hinweise**
- KSI (Kantonales Schutzinventar; ehem. KIGBO)
- Ortsbildschutzzone (Entwurf Schutzpläne 2021)
- Kernzonen A und B (Zonenplan 2017)
- Bauzonen (Zonenplan 2017)
- Öffentliches Wegenetz, bestehend (gesicherte Wegröde)
- Gewässer, offen / eingedott

